

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2022

privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a imobilului situat în Municipiul Arad - zona str. Șiriei

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 56729/19.07.2022,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 56731/19.07.2022,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Luând în considerare documentația cadastrală întocmită de către SC Datcad SRL,

Ținând cont de punctele de vedere ale Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad la adresele nr.79644/05.07.2022 și nr.84158/14.07.2022,

Conform prevederilor art. 23 lit. a), art. 79 alin. (1), art. 95 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art.1 Se aprobă prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a terenului situat în Municipiul Arad, zona str. Șiriei, cu destinația parcare, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L., anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 56729/19.07.2022

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a imobilului situat în Municipiul Arad - zona str. Șiriei”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- prevederile art. 23 lit. a), art. 79 alin. (1), art. 95 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- documentația cadastrală întocmită de către SC Datcad SRL,
- răspunsurile Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad.

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, cu destinația parcare, a imobilului situat în Municipiul Arad - zona str. Șiriei, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de SC Datcad SRL.

P R I M A R
Călin Bibarț

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PUBLIC
Nr. 56731/19.07.2022

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 56729/19.07.2022, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a imobilului situat în Municipiul Arad - zona str. Șiriei*”

Considerații generale:

- documentația cadastrală întocmită de către SC Datcad SRL,
- răspunsurile Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad.

Considerații juridice:

- prevederile art. 23 lit. a), art. 79 alin. (1), art. 95 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

În vederea clarificării situației juridice a terenului situat în Municipiul Arad, zona str. Șiriei, s-a procedat la identificarea acestuia prin consultarea documentelor existente în arhiva Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad. S-a constatat faptul că documentele solicitate de Primăria Municipiului Arad prin cererile înregistrate cu nr.79644/05.07.2022 și nr. 84158/14.07.2022, nu se regăsesc în arhivă, conform răspunsurilor redactate.

Ca urmare, pentru reglementarea situației din teren, s-a procedat la realizarea unei documentații cadastrale de identificare de către SC Datcad SRL, persoană fizică autorizată de A.N.C.P.I. să execute lucrări de specialitate în domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat un contract de prestări servicii în acest sens.

Precizăm faptul că, este necesară întocmirea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, apoi trecerea terenului cu suprafața de 1790 mp în

evidențele cadastrale, urmând a fi posibilă realizarea unor proiecte de investiție cu destinația parcare, ținând cont de faptul că lotul la care facem referire este adiacent drumului – str. Șiriei.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentația cadastrală de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, cu destinația parcare, a imobilului situat în Municipiul Arad - zona str. Șiriei, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de SC Datcad SRL.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki
Sălăjan

ȘEF SERVICIU,
Cj. Mihaela Balaș

ȘEF BIROU,
Cj. Lucian Sebastian

Avizat juridic,

